

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№ 2019-0039-ОКС-ЗДН/1 от 26 декабря 2019 г.

Реквизиты обращения об исправлении ошибок: К-16925 от 26.11.2019 г.
Информация о заявителе:
Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:040008:97
Адрес объекта недвижимости: Астрахань, Волгоградское шоссе, 5,

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:040008:97 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при указании года постройки объекта недвижимости и материала стен.

При определении кадастровой стоимости физический износ здания рассчитывался исходя из 1988 года постройки здания. Удельный показатель стоимости строительства здания материального склада без рампы по расценке ruС3.19.000.0008 Сборника укрупненных показателей стоимости строительства «Складские здания и сооружения», использованный для расчета стоимости объекта, представлен для здания с кирпичными стенами. Согласно предоставленного технического паспорта инв. №1-1951-8, год постройки основной части здания 1973, материал стен - панели. По данным Росреестра материал стен здания – легкобетонные панели. По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:040008:97	8 299 кв.м.	2 323,58	19 283 415,96

Руководитель

С.В. Кононенко